

SUNNDALSØRA SMÅBÅTLAG  
Postboks 119  
6601 SUNNDALSØRA

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	20/00333-21	Berit Skjevling	09.02.2021

## Svar til uttalelse til detaljregulering - mindre reguleringsendring Håsøran nord - Sunndalsøra Småbåtlag

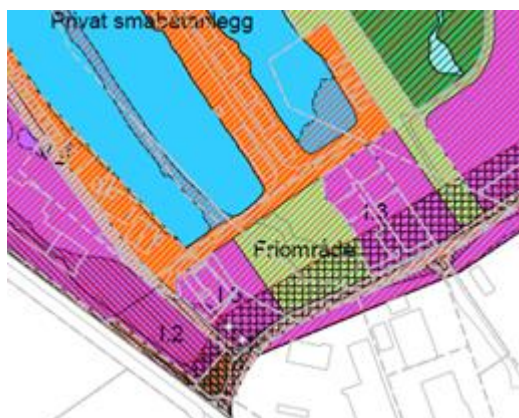
Viser til deres brev datert 28.01.2021

### Bakgrunn for endringer av området rundt keila

I forbindelse med mindre endring av reguleringsplan for Håsøran nord foreslo Sunndal kommune å omregulere keila ved småbåthavna fra industri til friområde. Grunnen til dette er å ivareta keila som utløpsområde for overvann og gi mulighet for å utvikle keila som friområde/badeplass.



Reguleringsplan 2005. Hele området med keila er regulert til industri.



Reguleringsplan 2021. Keila omreguleres til friområde.

Avgrensningen av friområdet ble foreslått ut fra en avveining av hensyn til friluftsliv og hensyn til næringsarealer. Det ble satt av en sone rundt keila som grøntområde og det ble beholdt en tomt for næringsformål mot Sunndal MC.

### Høring av forslaget

Under høring av forslaget kom Sunndalsøra småbåtlag med merknad om at hele det oppfylte arealet mot Sunndal MC bør omreguleres fra industri til friområde slik at den oppfylte massen på industriområdet kunne frigjøres til bygging av molo.

### Hensyn til næringsutvikling

**Postadresse**  
Postboks 94, 6600 Sunndalsøra  
**E-post**  
post@sunndal.kommune.no

**Besøksadresse**  
Plan-, miljø- og næringstjenesten,  
Romsdalsv. 2, 6600 Sunndalsøra  
www.sunndal.kommune.no

**Telefon**  
+47 71 69 90 00

**Org.nr**  
964 981 604

Kommunen kunne ikke anbefale utviding av friområdet helt inn til Sunndal MC fordi dette vil gå ut over allerede oppfylt og tilgjengelige industriareal.

Kommunen må også ivareta hensynet til næringsutvikling med tilgjengelige arealer for dette. Det har i den senere tid vært stor etterspørsel etter industritomter på Håsøran. De regulerte og oppfylte industriarealene på Håsøran er viktige arealreserver for næringsutvikling. Arealer som skal nyttes til næringsbebyggelse er fylt opp til sikkert nivå og bør ikke senkes.

### **Utvikling av friområdet**

Friområdet rundt keila ble avsatt ut fra behovet for både avledning av overvann og for å gi mulighet for å utvikle keila som friområde/badeplass. Det er ikke satt noe rekkefølgekrav til utvikling av friområdet i denne planen. Det blir derfor opp til interesserte parter om dette gjennomføres. Ved utvikling av friområdet/badeplass kan overskuddsmasser som følge av dette arbeidet benyttes i området. Dette må imidlertid sees i sammenheng.

### **Søknad om tiltak**

Kommunen minnet på om å søke om tiltak for bygging av molo og brygger. Bakgrunnen for dette er bestemmelsene i plan- og bygningsloven om søknadspåkrav til tiltak som kommunen må forvalte. Vår oppgave er å forvalte lovverket forutsigbart og rettfærdig for alle parter. Tidligere erfaringer kan ikke være et argument for å unngå krav og regler i plan og bygningsloven.

### **Omregulering av friområde til småbåthavn**

Dere kom med innspill om å ta med omregulering av friområde til småbåthavn.

Kommunen kunne ikke ta dette med i prosessen. En slik omregulering fra friområde til utbyggingsformål berører allmennhetens interesser og krever flere utredninger og en mer omfattende prosess med blant annet offentlige høringer.

Sunnalsøra småbåtlag kan fremme et forslag i en egen reguleringsplan. Det blir da opp til reguleringsprosessen og den politiske behandlingen hvilket utfall et slikt reguleringsforslag vil få.

Dere nevner andre tiltak på Håsøran dere ikke har fått på høring. Når det gjelder reguleringsplanen for Håsøran nord som ble vedtatt i 2005 så var det etter omfattende reguleringsprosess med offentlige høringer. I denne planen ble grensen mellom industriområdet og naturvernområdet fastlagt. Reguleringsplanen gir gjennomføringsmulighet for tiltak men ikke gjennomføringsplikt. Ikke alle industriarealene ble fylt helt ut, blant annet ble keila spart og i fyllingsskråningen ble anlagt med en avsats med turveg i samråd med SNE som ble berørt av dette.

Det er begrensninger på hva som kan behandles som mindre endring av reguleringsplan ifølge pbl. § 12-14. Vi drøftet med fylkeskommunen i forkant av prosessen om mindre endring av Håsøran nord. De var enige i at å avsette turvegen og keila som friområde kan behandles som mindre endring.

Det motsatte med å endre et friområde til utbygging, spesielt når det kan være kontroversielt i forhold til allmennhetens interesser, vil kreve en mer omfattende prosess enn det var lagt opp til nå.

Vi kan også nevne at også e-poster, inn og ut av kommunen blir lagret i vårt saksbehandlingssystem og er offentlige.

Med hilsen

Berit Skjevling  
Arkitekt

Anne Guri Aase  
Tjenestefjef

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Kopi til:  
DRIVA AS  
AS AURA AVIS