

Vedtekter - Sunndalsøra Småbåtlag.

Organisasjonsnr: 997 537 971

Utkast 2021

§1 - Navn og adresse

Foreningens navn er - "Sunndalsøra Småbåtlag" og har adresse i Sunndal kommune.

§2 – Formål

Laget har som formål å ivareta medlemmenes og allmennhetens interesse for båt- og sjøliv. Laget skal tilrettelegge for en sikker og god adkomst til sjøen og en trygg havn.

Laget skal støtte opp under friluftslivet til sjøs. Barn og voksne skal via havna få tilgang til fiske og sportsaktiviteter på sjøen. Dette er et viktig miljøarbeide som en stor del av lokalsamfunnet har glede av. Havna er i seg selv verdsatt som «svært viktig friluftsområde» og er et attraktivt tur- og rekreasjonsområde for barn og voksne. Særlig verdifullt er området for eldre og uføre. Laget har som mål å legge til rette for at alle skal trives i havneområdet og føle seg velkommen.

Sundalsøra ligger langt inne i en værhard fjord uten gode havnemulighet for mindre og mellomstore fartøy. Eneste mulighet for sikker havn er innenfor lagets eiendom. Laget har tatt på seg et samfunnsansvar og jobber for å legge til rette ei havn, slik at det offentlige og næringslivet kan ivareta sine forpliktelser og nyte godt av tilbudet. Dette kan dreie seg om beredskap til søk etter personer, båter i nød, oljevern, skyssbåt ved stengte tunneler, dykkerfartøy, arbeidslektre o.l.

§3 – Organisasjonsform og medlemskap

Sundalsøra Småbåtlaget er en frittstående juridisk, ikke-økonomisk forening med medlemmer.

Laget er 100% selveiende. At laget er selveiende innebærer at ingen, verken medlemmer eller andre, har krav på foreningens formue eller eiendeler, eller er ansvarlig for gjeld eller andre forpliktelser.

Laget er åpent for alle privatpersoner som ønsker å bli medlem. Medlemskap forutsetter at en ikke er ekskludert eller har ubetalte krav i laget.

Alle medlemskap (kontingenter og avgifter) følger kalenderåret.

§3.1 - Hovedmedlem.

Kun privatpersoner kan stå som hovedmedlem og benytte lagets tilbud som er basert på dugnad, medlemskontingent og avgifter.

§3.2 - Støttemedlem.

Laget kan opprette et tilbud som «støttemedlem» for de som ikke ønsker å benytte seg av alle tilbud. Støttemedlemskap betinger at en tidligere har vært hovedmedlem. Støttemedlemmer har ikke rett til å ha båt i havna. Støttemedlemmer har stemmerett og kan inneha tillitsverv i laget.

§3.3 - Sponsoravtaler og samarbeidsavtaler

Bedrifter, offentlige institusjoner, lag og foreninger har ikke anledning til å stå som hovedmedlem eller støttemedlem. Disse har ikke stemmerett på årsmøte eller medlemsmøte. Hvis de ønsker å benytte lagets anlegg og tilbud, skal dette skje gjennom individuelle avtaler eller egne avgiftssatser.

§3.4 - Æresmedlem

I særskilte tilfeller kan etter forslag fra styret, årsmøtet utnevne et «æresmedlem». Dette gir fritak fra medlemskontingent og avgifter.

§4 - Årsmøte

Årsmøtet er lagets høyeste organ og er ansvarlig for å:

- Godkjenne lagets vedtekter og vedtektsendringer. Krever 2/3 flertall.
- Velge styre og tillitsverv, godkjenne budsjetter og regnskap, fastsette kontingenter, avgifter og honorarer. Vedtas med simpelt flertall.

For at et årsmøte skal være lovlig beslutningsdyktig, må det foruten styret møte minst 10 medlemmer. Dersom et årsmøte ikke er beslutningsdyktig berammes ekstraordinært årsmøte, og dette er beslutningsdyktig uavhengig av det møtende antall.

For å ha stemmerett må en være godkjent medlem eller støttemedlem. Medlemmer kan bare stemme ved personlig fremmøte. Samboer eller ektefelle må være registrert som eget medlem/støttemedlem for å ha stemmerett på årsmøte og medlemsmøter.

Årsmøtet holdes hvert år innen utgangen av mars. Tidspunktet for årsmøtet kunngjøres med min. 14 dagers varsel i lokal avis, hjemmeside på internett og oppslag i havna.

Forslag fra medlemmer som ønskes behandlet på årsmøtet, må være innsendt til styret minst 8 dager før årsmøtet. Endringer av vedtektene kan bare gjøres på ordinært eller ekstraordinært årsmøte etter å ha vært på saklisten.

Årsmøtet har følgende dagsorden:

- Godkjenning av innkalling
- Valg av møteleder
- Valg av sekretær til å føre årsmøteprotokoll
- Valg av 2 medlemmer til å skrive under årsmøteprotokoll

Møteleder leder følgende dagsorden:

- Årsberetning fra styre.
- Revidert regnskap.
- Inkomne forslag.
- Godkjenne ev. budsjett og investeringsforslag.
- Vedtektsendringer.
- Vedta medlemskontingent og avgifter.
- Vedta honorarer til tillitsvalgte.
- Valg av:
 - Styre. Bestående av leder, nestleder, sekretær, kasserer og styremedlem.
 - 2 varamedlemmer til styre.
 - Havnekomite. Bestående av en leder + 2 medlemmer.
 - Huskomite. Bestående av en leder + 2 medlemmer.
 - Valgkomite. Bestående av leder + 2 medlemmer
 - 2 revisorer
 - 2 representanter for å signere årsmøteprotokoll

Alle valg gjelder normalt for 2 år. Årsmøtet kan gjøre avvik for å få en god og naturlig sammensetting av gamle og nye medlemmer og ved overgang mellom forskjellige verv.

§5 - Styre

Mellom årsmøtene har styret den administrative myndighet. Styret skal ivareta alle løpende forretninger og avtaler. Styret er ansvarlig for å utarbeide regler og bestemmelser som vedrører drift- og vedlikehold av anleggene. Årsmøtet kan gi pålegg til styre og komiteer.

Styret skal om nødvendig, og når minst 1/3 av medlemmene krever det skriftlig kalle inn til ekstraordinært årsmøte. Ekstraordinært årsmøte innkalles med minst 14 dagers varsel. Saker til behandling kunngjøres sammen med innkallingen.

På styremøtene skal følgende innkalles: leder, nestleder, sekretær, kasserer, styremedlem, leder i havnekomitéen, leder i huskomitéen. Alle har stemmerett. Etter ønske og behov kalles også varamennene inn. Disse har ikke stemmerett uten at det er forfall i styret.

Styret legger frem beretning om lagets virke og revidert regnskap til årsmøtet. Styret skal skrive referat fra styremøtene. Årsmøtet kan be om at disse blir gjennomgått på årsmøtet. Styret er ansvarlig for å utarbeide og legge fram forslag til budsjett og investeringer hvis dette blir krevd av årsmøtet.

Styret er beslutningsdyktig med simpelt flertall når minst 4 av medlemmene er til stedet. Ved stemmelikhet er lederens dobbeltstemme avgjørende.

§6 – Økonomi – kontingenter, avgifter og honorarer

Småbåtlaget har ikke forretningsmessig formål og skal drives på en ikke-kommersiell basis. En skal tilstrebe å holde en lavest mulig årlig kostnad for medlemmene, men samtidig ta høyde for at anleggene ikke skal forfalle og at det er en viss reserve kapasitet i anleggene til å ta imot nye medlemmer. Også endrede behov og ønsker fra medlemmene skal tilgodesees. Større investeringer fremmes som egne saker på årsmøtet. Det er ikke anledning å utbetale utbytte eller avkastning til medlemmene eller andre lag og foreninger. Eventuelt årsoverskudd overføres i sin helhet til neste års budsjett/regnskap. Kapitaloppbygging skal begrenses til det som det er behov, innen de nærmeste 5 år.

Retningslinjer for kontingent og avgifter

Størrelse på kontingenter og avgiftens reguleres/bestemmes på hvert årsmøte.

- Hovedmedlem har alle rettigheter og plikter som fastsettes av årsmøtet. Kontingenten skal dekke lagets løpende drift- og vedlikeholdsutgifter.
- Støttemedlem gir rett til fri adkomst (brikke og nøkkel), leie av hus, stemmerett på årsmøte, inneha tillitsverv. Støttemedlem har ikke rett til å oppbevare, sette ut eller ta opp båt.
- Naustavgiftene skal dekke felleskostnader som strøm, kommunale avgifter og brøyting.
- Bryggeavgiftene. Årlig avgift fastsettes av årsmøtet. Innskudd til de som får tildelt fast plass fastsettes av styret.
- Ny hovedmedlemmer og støttemedlemmer skal betale en innmeldingsavgift.

Medlemskontingent og andre avgifter skal være betalt innen 1. juni.

Årsmøtet kan fastsette at tillitsvalgte kan motta honorarer for aktuelle verv og tjenester. Årsmøtet bestemmer størrelsen på disse.

Det er styrets medlemmer i fellesskap som innehar signaturrett.

Økonomiske forpliktelser ut over kr. 10.000,- skal godkjennes av styrets leder og kasserer i fellesskap eller være ført som egen sak i styreprotokoll med hvem som er ansvarlig for bestilling /anskaffelse.

§7 - Naustene

Betingelsen for å bygge eller erverve naust er at en må stå som hovedmedlem eller at styret har gjort en avtale i samsvar med §3.3. Hvert medlem kan bare ha et naust. Styret er ansvarlig for tildeling av tomter. Styret fører oversikt over hvem som er eier. Eierskifte skal dokumenteres skriftlig til styret.

Det er laget som er hjemmelshaver for alle eiendommer i havna. Det utstedes ikke festekontrakt eller eierbevis på tomt som kan gi nausteiere anledning til å bruke naustet som pant.

Styret skal godkjenne planer, og utbygger som kan stå ansvarlig for arbeid med planlegging, bygging og kontroll. Utseende, materiale og kvalitet fastsettes også av styre.

Nausteiere skal selv ta alle kostnader med grunnarbeidet, bygging, forsyning av strøm og vatn samt etterfølgende vedlikehold.

Det betales en årlig avgift som skal dekke lagets utgifter til strøm, vann, renovasjon, brøyting og vedlikehold av felles veier og areal.

Nausteier er ansvarlig for ev. eiendomsskatt, forsikring eller andre offentlige karv.

Styret kan pålegge en nausteier eller naustlag nødvendig vedlikehold eller oppgradering av sikkerhetsmessige eller estetiske grunner. Hvis naustlaget ikke ønsker å etterkomme pålegg fra styret, kan de fremme saken for årsmøtet.

Styret ev. årsmøtet kan bestemme at vedlikeholdet utføres på dugnad eller ved bruk av kjøpt tjeneste. Regninga skal da sende til naustlaget fordelt på den enkelte eier. Hvis en nausteier ikke innfrir lagets økonomiske krav, kan styret iverksette tvangsinnndragning av naust. Båt, utstyr og løsøre som befinner seg inne i naustet skal da deponeres til godkjent mottak i kommunene.

Naustene skal kun brukes til oppbevaring av båt, båtutstyr og sjøredskaper. Styret har plikt og rett til å gjennomføre inspeksjoner av naust for å avdekke brudd på forskrifter og vedtekter. Styret kan pålegge rydding av materiell som ikke har relasjon til båt eller sjøliv.

Styret kan fatte et ekskluderingsvedtak hvis ikke pålegg blir etterkommet innen rimelig tid.

Laget kan ekspropriere og videreselge et naust for å dekke økonomiske misligholdelser av eier.

§8 – Flytebrygger, båt plass og båter

Flytebryggeanlegget er lagets eiendom. Styret er ansvarlig for utleie av plassene. De som får tildelt en fast plass (ut over en sesong) skal betale et innskudd og en årlig bryggeavgift. Innskuddet fastsettes av styret med justering for bredde og størrelse på utliggere samt andre forhold som kan ha betydning. Den årlige bryggeavgiften fastsettes og godkjennes av årsmøtet.

Styret har ansvar for å dokumentere hva som inngår i leieavtalen med tanke på bredde, lengde på utliggere, strøm osv. Innskuddet tilbakebetales, uten påslag for kostnadsutvikling, til leietaker når en leietaker ønsker å avvike leieforholdet. Styret kan si opp leieavtalen hvis leietaker misligholder sine forpliktelser til laget.

Leietaker har ikke rett til å drive framleie av tildelt båt plass. Hvis båt plassen ikke blir brukt av den faste leietaker, har laget rett til å leie ut plassen. Inntekter fra slik framleie tilfaller laget. Den faste leietakeren kan slippe den årlige bryggavgift hvis utleiesummen er større en avgiften.

De som disponerer en båtplass er selv ansvarlig for å utstyre denne med nødvendig fendere og foreta nødvendig vedlikeholde som tiltrekking av bolter, skifte ødelagte planker og lignende. Sveising og ombygging er ikke tillat uten styrets godkjenning.

Skader på båtplass som skyldes dårlige fortøyninger og uaktsomhet må leietaker selv utbedre og bekoste.

Flytende tauverk er ikke tillat brukt. Styret kan gi pålegg om hvordan en båt skal fortøyves.

Hvert medlem har kun rett til en båtplass enten i flytebrygge eller i bøye. Hvis forholdene tilsier det kan det legges ut en mindre båt nr. 2 (robåt og lignende) i bøye på anvist sted. Alle bøyer skal tas inn før havna fryser til.

Styret har plikt og rett til å gjennomføre inspeksjoner i båter som en har mistanke om ikke er i forsvarlig teknisk stand. Styret kan bortvise båter som representerer en sikkerhetsrisiko med umiddelbar virkning.

§9 - Lagets eiendom

§9.1 - Hjemmelsrett

Sunnalsøra Småbåtlag er 100% hjemmelshaver for følgende eiendommer:

B.nr./G.nr. - 53/268, - 53/94, - 53/161, - 53/227, - 53/290, - 53/323.

§9.2 – Klubbhus og lysthus

Styret har den administrative myndighet og drift av klubbhuset. Utleieregler og utleiepriser bestemmes av styret. Klubbhuset skal ikke leies ut til "ungdomsfester". Leder i huskomitéen som har ansvaret for å organisere utleien, er suveren i å si nei til utleie hvis det er mistanke om at dette vil medføre stor risiko for hærverk o.l. Lysthuset skal være åpent for allmenn bruk - også ikkemedlemmer.

§9.3 – Bunkringskai og tankanlegg

Laget er eier av et eget drivstoffanlegg for diesel og bensin, med tilhørende kortautomat. I tilknytning til dette er det ei kai. Denne skal kun brukes for kortere opphold ifm. bunkring, lasting og lossing.

§9.4 - Utsettingsramper

Alle hovedmedlemmer disponerer utsettingsrampene fritt. De som ikke er hovedmedlem kan bruke denne etter avtale med havnekomité eller styre.

Det er ikke tillat å la båt og/eller vogn bli stående i utsettingsrampene.

Bruker er ansvarlig for utsetting/opptrekk og må selv sørge for at det brukes egnet kjøretøy og at nødvendige forsikringer er tegnet.

§9.5 - Bryggeanlegg

Laget er eier av alle brygger og kaianlegg i havna. I tillegg eier laget ei gjestebrygge som er plassert ved Flåøya.

§9.7 – Infrastruktur. Vei, vann og strøm

All infrastruktur eies av laget. Medlemmene som har båtplass og naust disponerer strøm fritt innenfor rimelige grenser. Kostnadene for dette dekkes over kontingentene. De som ønsker strøm på båtplassen,

betaler ei årlig leie. Strømkontaktene i flytebryggeanlegget er reservert for de båtplassene som har betalt for dette.

Alle medlemmer bruker vatn fritt.

Brikke for kjøring i havneområde tildeles alle medlemmer samt de som har spesifikke avtaler eller behov (sponsorer, brann, politi, renovasjon ++).

Veiene i havna skal brøytes samt parkeringsplasser ved klubbhuset. Styret er ansvarlig for å avtale brøyting.

§10 - Vinteropplag, vogner og utstyr

Vinteropplag skal skje i naust for de som disponerer dette og størrelsen på båten tillater dette. For de som ikke har plass i naust skal båten plasseres på anvist plass ute. Det fastsettes en årlig avgift for de som disponerer en opplagsplass med strøm og vatn.

Tomme båthengere kan plasseres etter anvisning av havnekomité eller styre, uten årsavgift.

Den som disponerer en opplagsplass, skal besørge at denne er ryddig og fri for rot og vegetasjon.

Vogner og utstyr skal være tydelig merket med navn. Vogner og utstyr som ikke er merket er å betrakte som lagets eiendom.

Vogner og krybber som ikke holdes i forsvarlig stand kan nektes brukt da disse kan forårsake skade på personell og andre båter. Styret kan instruere båtøier om hvordan denne skal stropes fast og sikres.

§11 - Fart

Farten inne i havnebassenget skal normalt begrenses til ca. 3 knop eller for større båter med planende skrog nødvendig fart for å ha sikker manøvrering av båten.

§12 - Avfall, søppel og forurensning

Det er ikke tillat å drive med aktiviteter som forårsaker forurensning og tilgrising av havnebassenget og båter. Fiskeavfall eller annet matbefengt avfall skal ikke kastes i havnebassenget.

Spesialavfall som batterier, spillolje o.l., skal ikke plasseres i eller ved dunkene. Det er den enkeltes ansvar og få deponert dette til godkjent avfallsmottak.

§13 - Brann

Varmt arbeid som sveising, sliping o.l. er ikke tillat uten at det iverksettes særskilte vernetiltak. Disse skal godkjennes av styret. Styret kan når som helst be om å få foreta branninspeksjon av båt og utstyr.

Dårlig vedlikeholdte elektriske anlegg, drivstoffsystemer o.l. som kan forårsake eller underholde en brann kan kreves utbedret, frakoplet eller drenert.

Det er ikke tillat å tenne åpen ild eller grill uten på særskilt anvist plass eller etter godkjenning fra styret.

§14 – Sanksjoner

De som ikke etterkommer lagets pålegg, misligholder sine økonomiske forpliktelser eller på annen måte er til skade eller sjenanse for laget eller andre medlemmer, kan bli ilagt straffegebyrer eller bli ekskludert som medlem. En ekskludering innebærer at en ikke kan disponere naust eller båtplass.

Likeledes vil alle andre rettigheter falle bort. Straffegebyrer og ekskluderingsvedtak fattes av styret.

Vedtak kan påklages til årsmøtet.

For å dekke utestående krav kan styret ta pant i naust og innskudd for båt plass og omsette disse til nye medlemmer.

§15 - Oppløsning

Oppløsning av laget kan bare skje på årsmøtet. Vedtaket må ha 2/3 flertall.

Et interimsstyre på tre personer skal velges for å ivareta lagets kapital og vedlikeholde lagets eiendeler i en periode på inntil 5 år. De skal arbeide for å starte opp laget igjen. Hvis ikke dette lykkes i perioden tilfaller lagets kapital og eiendeler til en ideell organisasjon som kan drive videre i samsvar med Sunndalsøra Småbåtlags formålsparagraf.